

ПРОТОКОЛ № 65

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Омск, ул. 17-Маркса 22,
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«9» декабря 2014г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. кв 24
2. кв 31
3. кв 36

Дата начала голосования «30» ноября 2014г.

Дата окончание приема решений собственников помещений 09 декабря 2014

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

пр-кт К Маркса д 22 кв 24

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4857,0
голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:
3511,8 голосов, что составляет 72,3% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.
2. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учёта тепловой энергии в связи с его отсутствием.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. В 2015 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 3511,8; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 3511,8 голосов, что составляет 72,3% от общего числа голосов.

Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **пр-кт К.Маркса, д. 22**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

| Наименование услуг | Стоимость на 1 кв.м. Общей площади жилого помещения (руб. в месяц) |
|--|--|
| Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе | 13,40 |
| 1. Управление многоквартирным домом | 3,00 |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 2,91 |
| Организация работ по предоставлению коммунальных услуг | 0,00 |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,09 |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома | 7,88 |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и прочие элементы): | 0,32 |
| Проверка состояния и выявление повреждений | 0,28 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,04 |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 2,62 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации) | 1,90 |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии | 0,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 0,72 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 0,00 |
| Страхование лифтов | 0,00 |
| 2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 4,94 |
| Уборка лестничных клеток | 0,00 |
| Уборка подвала, чердака | 0,00 |
| Дератизация, дезинсекция | 0,15 |
| Очистка придомовой территории | 2,32 |
| Вывоз твердых бытовых отходов | 1,20 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 0,40 |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 0,05 |
| Работы по обеспечению пожарной безопасности | 0,02 |
| Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | 0,80 |
| 3. Текущий ремонт | 2,52 |

Инициатор общего собрания _

Ф.И.О.

роспись

Дата

09.12.2014